

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 മാർച്ച് 26  
Tuesday, 26th March 2024

1199 മീനം 13  
13th Meenam 1199

1946 ചൈത്രം 6  
6th Chaithra 1946

വാല്യം 13  
Vol. XIII

നമ്പർ } 13  
No. }

Part III

Commissionerate of Land Revenue

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



## തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സഹ നസറുദ്ദീൻ, IAS)

നം.എ 2-2063/2023

തീയതി : 15.03.2024.

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം - ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:- 1) കേരളാ സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A(ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
- 2) കുന്നത്താനം വില്ലേജിൽ, ടി മുറിയിൽ, അടയ്ക്കാ വീട്ടിൽ, കൃഷ്ണൻ നായർ മകൻ രാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- 3) മല്ലപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ സി3-2299/2023 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്
- 4)വില്ലേജ് ഓഫീസർ, കുന്നത്താനത്തിന്റെ 31.10.2023 ലെ റിപ്പോർട്ട്
- 5) 14.11.2014 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ. 188/2014/റ്റി. ഡി.
- 6) 31.03.2018 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/18/റ്റി. ഡി.
- 7) 30.04.09 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G0 311/19.
- 8) 31.03.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020
- 9) 30.03.2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ. 29/22/റ്റിഡി
- 10) 25.03.2023 തീയതിയിലെ SR0-420/2023 സർക്കാർ ഉത്തരവ്.

മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, കുന്നത്താനം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 16 ൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ. 7/10 ൽ പ്പെട്ട 72 ആർ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ സ്ഥലം ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ പുരയിടമാണെന്ന് തെളിയിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി കുന്നത്താനം വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ, അടയ്ക്കാവീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജൻ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ മല്ലപ്പള്ളി തഹസീൽദാർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു, കുന്നത്താനം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 16 ൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ. 7/10 ൽ പ്പെട്ട 72 ആർ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ പുരയിടം, മല്ലപ്പള്ളി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1961 ലെ 63 നമ്പർ വിൽപത്ര പ്രകാരം അഞ്ചക്കമായി



(പഴയ സർവ്വേ 429/6B നമ്പരിൽപ്പെട്ട 68 ആർ 79 ചതുരശ്രമീറ്റർ വസ്തു) കുന്നത്താനം വില്ലേജിൽ, ടി മുറിയിൽ, അടയ്ക്കാ വീട്ടിൽ, കൃഷ്ണൻനായർ മകൻ രാജൻ പേരിൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തു, ബി. റ്റി. ആർ പ്രകാരവും, 43-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരവും പുരയിടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും, എന്നാൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ പുരയിടം എന്ന് ചേർക്കേണ്ടതിനു പകരം നിലം എന്നും ന്യായവില 29040/- (ഇരുപത്തൊൻപതിനായിരത്തിനാലുത്) എന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് റീസർവ്വേ റിക്കാർഡ് പ്രകാരം റോഡ് സാമീപ്യം ഇല്ലാത്തതാണെന്നും നിലവിൽ റീസർവ്വേയ്ക്ക് ശേഷം പാറാങ്കൽ കോളനി ഭാഗത്ത് നിന്നും വള്ളോങ്കുന്ന് ഭാഗത്തേയ്ക്ക് ടി വസ്തുവിന്റെ നടുവിൽ കൂടി പഞ്ചായത്ത് റോഡ് കടന്നു പോകുന്നു എന്നും തഹസീൽദാർ സൂചന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി 7/10 ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള വസ്തുക്കൾ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ പുരയിടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു സമാന വസ്തുക്കളെപ്പോലെ കാണപ്പെടുന്നതിനാലും, ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 29040/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും, അപേക്ഷാ വസ്തുവായ റീസർവ്വേ നമ്പർ. 7/10 ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ Residential Plot എന്ന് മാറ്റം വരുത്താവുന്നതാണെന്ന് തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ മാറ്റം വരുത്താവുന്നതാണ് എന്ന് തഹസീൽദാരുടെ ശുപാർശ അംഗീകരിക്കാവുന്നതായി കാണുന്നു.

### ഉത്തരവ്

തഹസീൽദാർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരുടെ റിപ്പോർട്ടുകളും, സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, കുന്നത്താനം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 16 ൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ. 7/10 ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ Residential Plot with Panchayath road access എന്ന് മാറ്റം വരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

sd/-

സബ് കളക്ടർ, തിരുവല്ല.

